

# MANIFEST

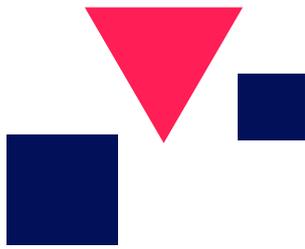
# ■ WIE WIR BAUEN, IST AUSSCHLAGGEBEND FÜR DIE DEUTSCHE KLIMA- UND ROHSTOFFBILANZ.

- **40 % DER CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN,**
- **55 % DER ABFALLPRODUKTION,**
- **40 % DES ROHSTOFFVERBRAUCHS**

# ■ WIE WIR WOHNEN, IST IN DEUTSCHLAND LÄNGST ZU EINER WOHLSTANDS- UND GERECHTIGKEITS- FRAGE GEWORDEN.

- **ÜBER 15% DER HAUSHALTE ZAHLEN MEHR  
ALS 40% IHRES EINKOMMENS FÜR MIETE**
- **BESTAND AN SOZIALWOHNUNGEN IN 15  
JAHREN VON 2 AUF 1MIO. GESUNKEN**

**DIE ZEIT  
FÜR EINE  
UMFASSENDE  
ÖKOLOGISCHE  
& SOZIALE  
BAUWENDE  
IST JETZT.**



PROBLEM-  
STELLUNG

# WARUM ES DIESE ALLIANZ BRAUCHT

**Der Wandel hin zu einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Lebens- und Wirtschaftsweise ist die größte gesellschaftliche Aufgabe dieses Jahrhunderts.** Der Bau- und Wohnsektor spielt als bisher emissions- und ressourcenintensive Branche eine zentrale Rolle auf dem Lösungsweg. Als Gesellschaft stehen wir außerdem akut vor der Aufgabe, ausreichend und langfristig bezahlbaren Wohnraum für alle zu ermöglichen, eine Herausforderung, die zunehmend zum sozialen Konfliktstoff wird. Im komplexen Kontext von Wohnungs-, Bau- und Klimakrise braucht es dringend effektive Lösungen und gemeinsame Ziele. Als Gesellschaft können wir es uns längst nicht mehr leisten, auf ambitionierte ökologische und soziale Zielstellungen im Bau- und Wohnsektor zu verzichten. Es ist höchste Zeit, gemeinsam neue Antworten auf die Frage, wie, warum und für wen wir bauen, zu finden.

**Die Bauwende Allianz** widmet sich diesen Fragen – systemisch, mutig und umsetzungsorientiert. Als Mitglieder der Allianz fühlen wir uns dazu aufgerufen, die ökologischen und gesellschaftlichen Chancen dieses notwendigen Umbruchs auch mit neuen wirtschaftlichen Möglichkeiten voranzutreiben, um aktiv einen zukunftsfähigen Bau- und Wohnsektor zu gestalten. Eine Vielfalt an guten und wegweisenden Beispielen und Ansätzen aus der Bau- und Wohnwirtschaft, Wissenschaft, Zivilgesellschaft und Politik existieren bereits. Wir möchten auf den Erfahrungen dieser Beispiele aufbauen, gemeinsam die Ärmel hochkrempeln und Projekte umsetzen, um bewährte und innovative Ansätze von heute und morgen ins kollektive Bewusstsein, in Entscheidungsprozesse und in die Praxis zu bringen.

# WIR ARBEITEN WERTEBASIIERT:

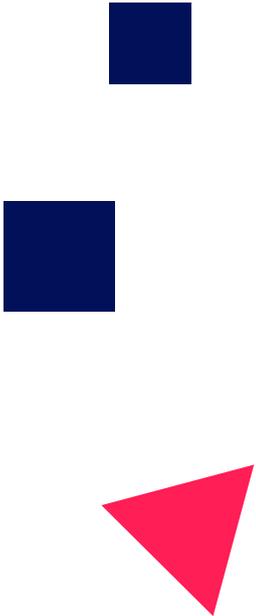
- **MITTEINANDER**
- **MUTIG**
- **PRAGMATISCH**
- **UMSETZUNGS-  
ORIENTIERT**
- **WIRKUNGSVOLL**



WERTE &  
PRINZIPIEN

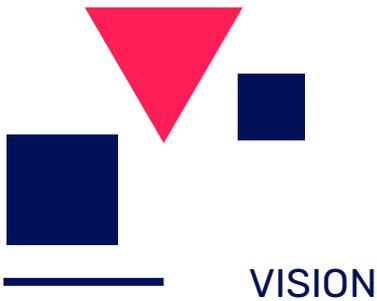
## WIE WIR ARBEITEN

Die Zusammenarbeit und die Begegnungen in der Bauwende Allianz bauen auf einem gemeinsamen Werteverständnis auf. Wir sind angetrieben von der Aussicht auf die ökologischen, ökonomischen und sozialen Potenziale eines neuen Bau- und Wohnsektors. Diese Transformation braucht **Mut**, sowohl individuell als auch gemeinsam, und die Bereitschaft, physische, bürokratische und mentale **Grenzen zu überwinden**. Wir sind davon überzeugt, dass **Kollaboration** zwischen vielfältigen Akteur:innen, auch in ungewöhnlicher Konstellation, nötig ist, um die komplexen Herausforderungen der Branche zu lösen. Dafür braucht es **Vertrauen, Transparenz** und **lösungsorientiertes Denken**.



**UNS VEREINT DIE AMBITION, SYSTEMISCH ZU WIRKEN. DAS WIRD NUR MÖGLICH, WENN WIR MIT PRAGMATISMUS UND UMSETZUNGSORIENTIERUNG IN KONKRETEN KLEINEN UND GROßEN PROJEKTEN INS TUN KOMMEN, DIE WIR IM ANSCHLUSS IN DIE BREITE TRAGEN.**

**WIR STREBEN  
EINEN BAU- &  
WOHNSEKTOR  
AN, DER  
POSITIV FÜR  
GESELLSCHAFT  
& KLIMA IST.**



## ■ WORAUF WIR HINARBEITEN

Die Bauwende Allianz strebt einen klima- und gesellschaftspositiven Bau- und Wohnsektor in Deutschland an. In dieser Zukunft trägt jedes Gebäude, das (um-)gebaut wird, zum 1,5°-Ziel und einem Leben innerhalb planetarer Grenzen bei, während es zeitgleich einen wichtigen Beitrag zu einer Gesellschaft leistet, in der es gerechte, gesunde und gemeinschaftsfördernde Lebensräume für alle gibt. Jedes Bau- und Wohnprojekt wird als Chance wahrgenommen, eine Existenz im Einklang mit der Umwelt und Ökosystemen zu ermöglichen und sozialen Zusammenhalt zu stärken, anstatt unsere Erde und Gesellschaft weiter zu belasten.

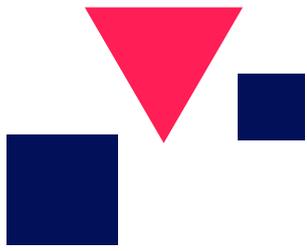
**In dieser Zukunft sind lebenswerte und klimaangepasste Städte und Dörfer eine Selbstverständlichkeit.** Eine Zukunft, in der Gebäude, Infrastruktur und Freiflächen nicht nur als Räume für soziales Miteinander und Menschen wahrgenommen werden, sondern zu sauberer Luft und Wasser, reichen Habitatstrukturen und fruchtbarer Erde beitragen.

**In dieser Zukunft wird gutes Wohnen als gemeinschaftliches Gut statt als Privileg angesehen, als demokratische Errungenschaft, die uns als Gesellschaft auszeichnet.** Eine Zukunft, in der Wohnraum sowohl bezahlbar als auch sozial und ökologisch ist und sich gemeinschaftsfördernde Wohnformen etabliert haben, die sich an Lebensphasen, kulturelle und sozioökonomische Hintergründe anpassen.

**In dieser Zukunft sind die Synergien zwischen ökologischem Bauen und langfristig bezahlbarem Wohnen für alle Menschen ersichtlich und werden von vielfältigen, mutigen und zweckgebundenen Allianzen mitgetragen.** Die Bereitschaft, diese Zukunft gemeinsam zu gestalten, notwendige Absprachen zu treffen, Positionen auszuarbeiten und praktische kollaborative Projekte umzusetzen, macht eine ambitionierte ökologische und soziale Bauwende möglich.

# WIR WOLLEN

- **FLÄCHENVERBRAUCH & -VERSIEGELUNG REDUZIEREN**
- **BESTANDERHALT & UMBAU VOR ABRISS & NEUBAU**
- **BIOLOGISCHE & ZIRKULÄRE BAUPRODUKTE ZUR NORM MACHEN**
- **LANGFRISTIG BEZAHLBAREN WOHNRAUM FÜR ALLE**



## ZIELE & WIRKUNGSFELDER

# WAS UNS ANTREIBT

Die Bauwende Allianz nimmt sich vor, ökologisches und soziales Bauen in die Umsetzung zu bringen und in der Praxis zu verankern. Dafür setzen wir ein besonderes Augenmerk auf vier Wirkungsfelder, die als thematische Leitplanken für unsere Arbeit dienen.

**01**

### **Wir wollen Flächenverbrauch und -versiegelung reduzieren.**

Wir wollen den Erhalt und Schutz von offenen Flächen und ökologischen Netzwerken als zentrale Aufgabe des Bausektors stärken, um Resilienz und Lebensqualität in urbanen und ländlichen Räumen zu verbessern. Es braucht mitunter suffiziente Wohnraum- und Flächennutzungskonzepte, Anreize zur Reduktion der Wohnfläche pro Person, eine Stärkung von gemeinschaftlichen Wohn- und Arbeitsformen, Förderungen für bedarfsgerechte Quartiersentwicklung und Vereinfachungen bei Wohnraumverdichtung, damit ambitionierte Flächenneutralitätsziele erreicht werden können.

**03**

Wir wollen biologische und zirkuläre Bauprodukte zur Norm machen. Wir wollen langfristig die Verfügbarkeit und Wettbewerbsfähigkeit von biologischen und kreislauffähigen Bauprodukten erhöhen, indem wir Geschäftsmodelle fördern, die ressourcen-, energie- und kosteneffizient sind, und sowohl finanzielle als auch regulatorische Hürden abbauen. Es braucht regionale Wertschöpfungsketten und eine zirkuläre und regenerative Bauweise, die frei von Schadstoffen und Abfallprodukten ist.

### **Wir wollen Bestandserhalt und Umbau vor Abriss und Neubau.**

Wir wollen Ansätze und Rahmenbedingungen für Planung und Umsetzung, Erst-, Um- und Nachnutzungen schaffen, innerhalb derer es einfacher wird, existierende Gebäude, Infrastrukturen und bereits erschlossene Flächen an heutige und veränderliche Anforderungen anzupassen. Nur in Ausnahmefällen soll Neubau unter Gewährleistung von Rückbaufähigkeit, wie auch der Weiternutzung von Baumaterialien und -bauteilen, möglich sein.

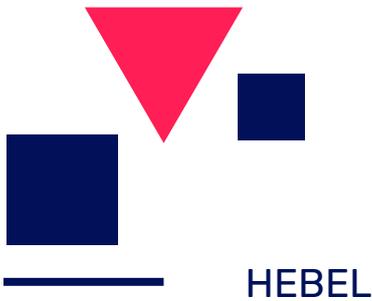
**02**

### **Wir wollen langfristig bezahlbaren Wohnraum für alle.**

Wir wollen praktikable, skalierbare und politische Lösungen entwickeln, um ausreichend bezahlbaren Wohnraum für alle zu schaffen und dabei schrittweise die heutigen und zukünftigen Bedürfnisse aller Menschen und der Umwelt zusammenzubringen. Es braucht mitunter mehr Flächen und Wohnraum in der öffentlichen Hand, ein Bestandsregister für Gebäude, eine Eingrenzung von Leerstand, eine Erleichterung der Umnutzung gewerblicher Immobilien, wirkungsvolle Tauschkonzepte und einen Ausbau von Förderungen für alternative und gemeinschaftliche Wohnmodelle.

**04**

**WIR ZEIGEN  
MACHBARKEIT,  
PASSEN  
REGULIERUNGEN  
AN, STÄRKEN  
FINANZIERUNG  
—  
FÜR EINE  
ÖKOLOGISCHE  
& SOZIALE  
BAUWENDE.**



## ■ **WORAN WIR ARBEITEN**

Die Bauwende Allianz ist überzeugt, dass ein ökologischer und sozialer Wandel im Bau- und Wohnsektor koordiniertes Vorgehen, ungewöhnliche Kooperationen und gleichzeitige Maßnahmen an zentralen Hebelpunkten voraussetzt.

### **GEMEINSAM MIT EXPERT:INNEN HABEN WIR FOLGENDE SYSTEMISCHE HEBEL ALS BESONDERS RELEVANT IDENTIFIZIERT:**

- **Systematisch Machbarkeit aufzeigen und Wissenstransfer fördern**
- **Finanzierung von nachhaltigem (Um-)Bauen und langfristig bezahlbarem Wohnen sicherstellen**
- **Regulierungen an soziale und ökologische Ziele anpassen und Hürden abbauen**
- **Zirkuläre und gemeinwohlorientierte Geschäftsmodelle entwickeln und fördern**
- **Kommunen als auftraggebende, genehmigende und fördernde Akteur:innen stärken**
- **Herstellende, Planende und Ausführende aus- und weiterbilden**
- **Integrierte Planung als Standard etablieren und Digitalisierung sinnvoll nutzen**
- **Öffentlichen Diskurs anstoßen, sensibilisieren und Narrative prägen**

Viele der genannten Hebel haben das Potenzial, sowohl die ökologische als auch soziale Transformation des Sektors zu fördern und voranzutreiben. Wir wissen um die Synergien zwischen ökologischem Bauen und bezahlbarem Wohnen und nehmen uns vor, diese weiter zu erkunden und auszubauen.

  
HEBEL

## **IN DER ERSTEN PHASE DER BAUWENDE ALLIANZ MÖCHTEN WIR EINEN BESONDEREN FOKUS AUF DREI HEBEL SETZEN:**

**01**

### **Wir zeigen die Machbarkeit der ökologischen und sozialen Bauwende auf.**

Gemeinsam mit Partner:innen aus der Praxis, Wirtschaft, Wissenschaft und Zivilgesellschaft möchten wir konkrete Lösungsansätze erproben, Räume für gemeinsames Lernen schaffen und Wissenstransfer ermöglichen. Schon heute gibt es vielfältige Ansätze, Leuchtturmprojekte, Reallabore und engagierte Menschen, Initiativen und Unternehmen, die zeigen, wie eine klimaangepasste, sozial gerechte und sichere Zukunft im Bau- und Wohnsektor aussehen kann – und sich dafür einsetzen, dass sie flächendeckend zur Wirklichkeit wird. Diese Art vorausdenkender Akteur:innen, Lösungen und Perspektiven möchten wir stärken, indem wir zeigen, welche gelungenen Beispiele bereits existieren und uns für ihre Verbreitung einsetzen.

**02**

### **Wir treiben die Anpassung der Regulierung für eine ökologische und soziale Bauwende an.**

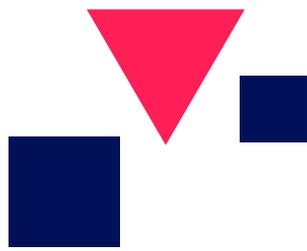
Aufbauend auf bestehenden politischen Bemühungen in Bund und Ländern, vermehrt Mittel und Programme für ökologisches Bauen und bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen, möchten wir dazu beitragen, dass diese Bemühungen Früchte tragen und vornehmlich für Umbau und Sanierungen eingesetzt werden. Gemeinsam mit Entscheidungsträger:innen auf Bundes-, Landes- und Kommunalebene identifizieren wir in überparteilichen Allianzen gemeinsame Nenner rund um zentrale politische Projekte und treiben deren politische Umsetzung voran. Wir legen einen besonderen Fokus auf Kommunen und unterstützen sie bei der Einführung von neuen und bewährten Maßnahmen, durch Wissensaustausch und in gemeinsamen Umsetzungsprojekten.

**03**

### **Wir stärken die Finanzierung für eine ökologische und soziale Bauwende.**

Gemeinsam mit Finanzierungs- und Auftraggebenden identifizieren wir wirksame Instrumente und neue Allianzen, um der ökologischen und sozialen Bauwende durch erleichterten Zugang zu attraktiver Finanzierung und langfristiger Sicherheit den Rücken zu stärken. Durch gezielte finanzielle Anreize soll das Abwägen von Investitionen anhand ökologischer, ökonomischer und sozialer Mehrwerte zum Standard werden.

**WIR SIND EIN  
ZUSAMMEN-  
SCHLUSS AUS  
PRAGMATISCHEN  
VISIONÄR:INNEN,  
PROGRESSIVEN  
REALIST:INNEN,  
WISSBEGIERIGEN  
EXPERT:INNEN.**



## ■ WER WIR SIND

Die Bauwende Allianz ist eine **Bewegung**, die **Transformationsgestalter:innen** aus dem Bau- und Wohnsektor vereint, vernetzt und ins gemeinsame Handeln bringt. Wir streben an, dass die Hintergründe, Blickwinkel und Kompetenzen der Mitglieder die Vielfältigkeit des Bau- und Wohnsektors widerspiegeln. Wir erkennen an, dass bestimmte soziokulturelle und -ökonomische Hintergründe in der Diskussion und Praxis beim Thema zukunftsfähiges Bauen und Wohnen fehlen, weshalb sie in der Bauwende Allianz einen wichtigen Platz einnehmen und als besonders wertvoll erachtet werden.

Wir verstehen uns als Zusammenschluss aus pragmatischen Visionär:innen, progressiven Realist:innen und wissbegierigen Expert:innen, als ein wertschätzendes, ständig dazulernendes und wachsendes Netzwerk. Die Bauwende Allianz wurde initiiert von der gemeinnützigen Organisation ProjectTogether und wird getragen von engagierten Menschen und Akteur:innen aus Planung, Entwicklung, Ausführung, Herstellung, Nutzung, Finanzierung, Politik, Gesetzgebung, Forschung, Bildung, Medien, Verbänden und Zivilgesellschaft, die gemeinsam an der ökologischen und sozialen Bauwende arbeiten.

Du engagierst Dich bereits heute für einen zukunftsfähigen Bau- und Wohnsektor und willst Teil der Bauwende Allianz werden? Du möchtest Dich für eine ökologische und soziale Bauwende einbringen und konkret ins Tun kommen?

**DANN BIST DU BEI UNS GENAU RICHTIG -  
WERDE AUCH DU EIN WICHTIGER TEIL DER  
BAUWENDE ALLIANZ!**

# KEINE BAUWENDE OHNE DICH!

01

**MACH MIT UND  
WERDE MITGLIED  
DER BAUWENDE  
ALLIANZ**

02

**MELDE DICH  
AN FÜR  
UNSEREN  
NEWSLETTER**

03

**BESUCHE  
UNSERE  
WEBSEITE  
FÜR MEHR  
INFO**

**Die Bauwende Allianz ist eine Initiative  
von ProjectTogether**



**Bauwende  
Allianz**

Initiiert von

**projecttogether**